

Saint-Gondran ⁽³⁵⁾

Lotissement
Le logis II

LES AVANTAGES DE LA CAMPAGNE
À PROXIMITÉ DE RENNES

24 terrains à bâtir libres de constructeur
de 255 m² à 525 m²

acanthé
déjà demain

Saint-Gondran

Une commune dynamique !

Notre opération est à proximité de toutes les commodités et profite d'un environnement calme et familial avec de belles expositions. Saint-Gondran dispose d'une situation idéale à seulement 5min de l'axe Rennes-Saint-Malo et à moins de 15 min de la rocade de Rennes. Vous trouverez également toutes les commodités (écoles, commerces, transports) à proximité. Les équipements éducatifs, les services de santé, les commerces de proximités et les installations sportives répondent aux besoins de la population locale.

La commune est entourée de paysages pittoresques, et de zones de loisirs. Les amoureux de la nature peuvent profiter de la beauté de la campagne environnante tout en ayant un accès facile aux commodités de la vie urbaine.



TRANSPORT

VOITURE

- ▶ À 20 min de Rennes
- ▶ À 30 min de Dinan
- ▶ À 30 min de Saint-Malo

BUS

- ▶ Saint-Gondran > Rennes

A PROXIMITÉ

- ▶ Équipements scolaires
- ▶ Commerces et services de proximité
- ▶ Bibliothèque



Vue aérienne de Saint-Gondran

Une localisation idéale

Petit village d'Ille-et-Vilaine dans la région de Bretagne, Saint-Gondran fait partie du canton de Melesse et est rattachée à la Communauté de Communes du Val d'Ille. La commune de Saint-Gondran est située au Nord-Ouest de Rennes.

Elle jouxte les communes de Saint Symphorien, La Chapelle-Chaussée, Langouet et Langan. La commune est traversée par la D80, c'est un véritable atout pour son développement. Elles permettent à la commune de rejoindre Rennes (en 22 minutes), Dinan (en 30 minutes) et Saint-Malo (en 46 minutes). Situé en périphérie du tissu urbain dans un quartier principalement composé d'habitats individuels, le site est attractif par son environnement et son cadre paysager. L'accès au futur quartier d'habitation s'effectuera par l'Est et l'Ouest de l'opération, par la rue de la Croisade et la rue du Logis.

24 terrains à bâtir libres de constructeur
de 255 m² à 525 m²

Lotissement
Le Logis II

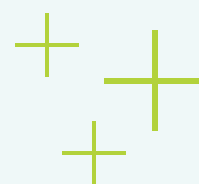
Saint-Gondran (35)



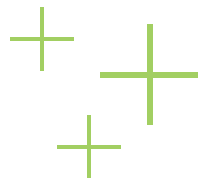
Voie principale

Espaces verts arborés

Stationnements



Devenez propriétaire
selon vos envies.



**Moi, c'est d'abord le terrain,
ensuite la maison !**

Acanthe, une expertise d'aménageur confirmée

Créé en 1999, le Groupe ACANTHE est le leader indépendant du marché de l'aménagement-lotissement sur le Grand Ouest de la France. Les terrains proposés à des particuliers ou à des promoteurs, sont libres de constructeur, dans des gammes variées de prix et de surfaces, adaptés à tous les budgets et à toutes les envies !

Nos opérations allient prise en compte de l'environnement, conception intégrant les besoins des élus et des populations, qualité de réalisation. Retrouvez nos terrains sur l'ensemble du grand Ouest.

Disponibilités et tarifs sur
www.acanthe-terrain.fr

02 23 45 00 51

93, avenue Henri Fréville 35000 Rennes
contact@acanthe-web.fr

Mentions : Permis d'aménager n°PA 035276 23 U0002 en date du 28/06/202. Dossier consultable en mairie
Document publicitaire non contractuel. Édition octobre 2023.

acanthe
déjà demain